



Ficha Técnico Económica
Maíz choclero
Región Metropolitana

Parámetros generales A	
1 hectárea junio 2018	Variedad: Spray 232-214, Pamela.
Tecnología de riego: riego por surco	Destino de producción: consumo fresco
Densidad (plantas/hectárea) (0,7m x 0,25m): 54.000	Tecnología: media
Fecha siembra: septiembre - octubre	Fecha cosecha: diciembre - enero

Parámetros generales B	
Rendimiento (unidades/hectárea):	39.000
Precio de venta a productor (\$/unidad) ⁽¹⁾ :	\$90
Costo jornada hombre (\$/jornada hombre)	\$17.000
Tasa interés mensual (%):	1,50%
Meses de financiamiento:	5

Resumen contable:	
Ingreso por hectárea (f)	\$3.510.000
Costos directos por hectárea (a+b+c+d)	\$2.285.273
Costos totales por hectárea (a+b+c+d+e)	\$2.370.970
Margen bruto por hectárea (f - (a+b+c+d))	\$1.224.728
Margen neto por hectárea (f - (a+b+c+d+e))	\$1.139.030
Costo unitario	\$61

Costos directos

Mano de obra (a)	Periodo	Cantidad	Unidad	Precio (\$/unidad)	Valor (\$)
Riego	octubre - enero	9,0	jornada hombre	17.000	153.000
Acarreo de insumos	septiembre - diciembre	2,0	jornada hombre	17.000	34.000
Aplicación fertilizantes	septiembre - noviembre	2,0	jornada hombre	17.000	34.000
Control manual de malezas	octubre - noviembre	1,0	jornada hombre	17.000	17.000
Aplicación agroquímicos	septiembre - noviembre	3,0	jornada hombre	17.000	51.000
Preparar caminos para la cosecha	diciembre - enero	2,0	jornada hombre	17.000	34.000
Cosecha ⁽²⁾	diciembre - enero	39.000,0	unidad	14	546.000
Total mano de obra					869.000

Maquinaria (b) ⁽³⁾	Periodo	Cantidad	Unidad	Precio (\$/unidad)	Valor (\$)
Aradura con vertedera	agosto - septiembre	1,0	hectárea	70.000	70.000
Rastrajes	septiembre - octubre	2,0	hectárea	35.000	70.000
Siembra	septiembre - octubre	1,0	hectárea	35.000	35.000
Acequiadura	septiembre - octubre	2,0	hectárea	6.000	12.000
Aplicación pesticidas	septiembre - noviembre	3,0	hectárea	25.000	75.000
Cultivación y aplicar fertilizante	septiembre - noviembre	1,0	hectárea	35.000	35.000
Acarreo de insumos	septiembre - noviembre	1,0	hectárea	50.000	50.000
Acarreo de cosechas, tractor y coloso (del predio al camión)	enero	39.000,0	hectárea	4	156.000
Total maquinaria					503.000

Insumos (c) ⁽⁴⁾	Periodo	Cantidad	Unidad	Precio (\$/unidad)	Valor (\$)
Semilla ⁽⁵⁾	agosto - septiembre	1,5	kilo	190.000	285.000
Fertilizantes: -Fertilizantes: -Fertilizantes:					
Mezcla maicera 10 20 20 incorporada	septiembre - octubre	500,0	kilo	379	189.500
Urea	octubre - noviembre	400,0	kilo	347	138.800
Insecticidas:					
Clorpirifos 48% CE	septiembre - octubre	2,0	litro	4.500	9.000
Karate Zeon	noviembre - diciembre	1,0	litro	29.250	29.250
Herbicida:					
Frontier-P	septiembre - octubre	2,0	litro	18.950	37.900
Otros					
Agua de riego	todo el periodo	1,0	hectárea	30.000	30.000
Frutaliv	desarrollo del cultivo	6,0	litro	9.500	57.000
Análisis de suelo (fertilidad completa) ⁽⁶⁾	junio - agosto	1,0	análisis	28.000	28.000
Total insumos					804.450

Imprevistos (d)	Cantidad	Unidad	Valor (\$)
Imprevistos	5%	porcentaje	108.823

Total costos directos (a+b+c+d) **2.285.273**

Costos indirectos (e)

Item	Cantidad	Unidad	Valor (\$)
Costo financiero (tasa de interés) ⁽⁷⁾	1,5%	porcentaje	85.698
Costo oportunidad (arriendo)			
Administración			
Contribuciones			
Total costos indirectos			85.698

Total costos **2.370.970**

Análisis de sensibilidad ⁽⁸⁾			
Rendimiento (unidades/hectárea)	Margen neto (\$/hectárea)		
	Precio (\$/unidad)		
	81	90	99
35.100	\$ 472.130	\$ 788.030	\$ 1.103.930
39.000	\$ 788.030	\$ 1.139.030	\$ 1.490.030
42.900	\$ 1.103.930	\$ 1.490.030	\$ 1.876.130

Costo unitario (\$/unidad) ⁽⁹⁾		
Rendimiento (unidades/hectárea)	35.100	42.900
Costo unitario (\$/unidad)	\$ 68	\$ 55

Notas:

- (1) El precio de la unidad de choclo corresponde al promedio de las entrevistas de la región, a nivel predial (precio pagado a productor) durante el periodo de cosecha en la temporada de cosecha 2017/2018.
- (2) La cosecha equivale por unidad o choclo, cortado, seleccionado y cargado al camión.
- (3) Representa el valor de arriendo en la región.
- (4) El programa fitosanitario y nombre de productos es solo referencial y no constituye recomendación alguna por parte de Odepa. Para cada caso particular, consultar con un profesional calificado de acuerdo a las condiciones específicas de cada predio. El productor puede cambiar los parámetros a través de la ficha de simulación.
- (5) Las plántulas son producidas en la zona y deben ser encargadas con 2 o 3 meses de antelación para asegurar la disponibilidad de estas.
- (6) La dosis de fertilización promedio podría variar de acuerdo a los resultados del análisis de suelo.
- (7) 1,5% mensual simple sobre el 50% de los costos directos, tasa de interés promedio de las empresas distribuidoras de insumos.
- (8) Margen neto corresponde a ingresos totales (precio venta x rendimiento) menos los costos totales.
- (9) Representa el precio de venta mínimo para cubrir los costos totales de producción.

