



**Ficha Técnico Económica**  
**Maíz choclero**  
**Región Metropolitana**

**Parámetros generales A**

1 hectárea junio 2018  
 Tecnología de riego: riego por surco  
 Densidad (plantas/hectárea) (0,7m x 0,25m): 54.000  
 Fecha siembra: septiembre - octubre

Variedad: Spray 232-214, Pamela.  
 Destino de producción: consumo fresco  
 Tecnología: media  
 Fecha cosecha: diciembre - enero

**Parámetros generales B**

<b>Rendimiento (unidades/hectárea):</b>	<b>39.000</b>
<b>Precio de venta a productor (\$/unidad)<sup>(1)</sup>:</b>	<b>\$90</b>
<b>Costo jornada hombre (\$/jornada hombre)</b>	<b>\$17.000</b>
<b>Tasa interés mensual (%):</b>	<b>1,50%</b>
<b>Meses de financiamiento:</b>	<b>5</b>

**Resumen contable:**

<b>Ingreso por hectárea (f)</b>	<b>\$3.510.000</b>
<b>Costos directos por hectárea (a+b+c+d)</b>	<b>\$2.285.273</b>
<b>Costos totales por hectárea (a+b+c+d+e)</b>	<b>\$2.370.970</b>
<b>Margen bruto por hectárea (f - (a+b+c+d))</b>	<b>\$1.224.728</b>
<b>Margen neto por hectárea (f - (a+b+c+d+e))</b>	<b>\$1.139.030</b>
<b>Costo unitario</b>	<b>\$61</b>

**Costos directos**

Mano de obra (a)	Periodo	Cantidad	Unidad	Precio (\$/unidad)	Valor (\$)
Riego	octubre - enero	9,0	jornada hombre	17.000	153.000
Acarreo de insumos	septiembre - diciembre	2,0	jornada hombre	17.000	34.000
Aplicación fertilizantes	septiembre - noviembre	2,0	jornada hombre	17.000	34.000
Control manual de malezas	octubre - noviembre	1,0	jornada hombre	17.000	17.000
Aplicación agroquímicos	septiembre - noviembre	3,0	jornada hombre	17.000	51.000
Preparar caminos para la cosecha	diciembre - enero	2,0	jornada hombre	17.000	34.000
Cosecha <sup>(2)</sup>	diciembre - enero	39.000,0	unidad	14	546.000
<b>Total mano de obra</b>					<b>869.000</b>

**Maquinaria (b)<sup>(3)</sup>**

Maquinaria (b) <sup>(3)</sup>	Periodo	Cantidad	Unidad	Precio (\$/unidad)	Valor (\$)
Aradura con vertedera	agosto - septiembre	1,0	hectárea	70.000	70.000
Rastrajes	septiembre - octubre	2,0	hectárea	35.000	70.000
Siembra	septiembre - octubre	1,0	hectárea	35.000	35.000
Acequiadura	septiembre - octubre	2,0	hectárea	6.000	12.000
Aplicación pesticidas	septiembre - noviembre	3,0	hectárea	25.000	75.000
Cultivación y aplicar fertilizante	septiembre - noviembre	1,0	hectárea	35.000	35.000
Acarreo de insumos	septiembre - noviembre	1,0	hectárea	50.000	50.000
Acarreo de cosechas, tractor y coloso (del predio al camión)	enero	39.000,0	hectárea	4	156.000
<b>Total maquinaria</b>					<b>503.000</b>

**Insumos (c)<sup>(4)</sup>**

Insumos (c) <sup>(4)</sup>	Periodo	Cantidad	Unidad	Precio (\$/unidad)	Valor (\$)
Semilla <sup>(5)</sup>	agosto - septiembre	1,5	kilo	190.000	285.000
<b>Fertilizantes: -Fertilizantes: -Fertilizantes:</b>					
Mezcla maicera 10 20 20 incorporada	septiembre - octubre	500,0	kilo	379	189.500
Urea	octubre - noviembre	400,0	kilo	347	138.800
<b>Insecticidas:</b>					
Clorpirifos 48% CE	septiembre - octubre	2,0	litro	4.500	9.000
Karate Zeon	noviembre - diciembre	1,0	litro	29.250	29.250
<b>Herbicida:</b>					
Frontier-P	septiembre - octubre	2,0	litro	18.950	37.900
<b>Otros</b>					
Agua de riego	todo el periodo	1,0	hectárea	30.000	30.000
Frutaliv	desarrollo del cultivo	6,0	litro	9.500	57.000
Análisis de suelo (fertilidad completa) <sup>(6)</sup>	junio - agosto	1,0	análisis	28.000	28.000
<b>Total insumos</b>					<b>804.450</b>

**Imprevistos (d)**

Imprevistos (d)	Cantidad	Unidad	Valor (\$)
Imprevistos	5%	porcentaje	108.823

**Total costos directos (a+b+c+d)**

**2.285.273**

**Costos indirectos (e)**

Item	Cantidad	Unidad	Valor (\$)
Costo financiero (tasa de interés) <sup>(7)</sup>	1,5%	porcentaje	85.698
Costo oportunidad (arriendo)			
Administración			
Contribuciones			
<b>Total costos indirectos</b>			<b>85.698</b>

**Total costos**

**2.370.970**

**Análisis de sensibilidad <sup>(8)</sup>**

**Margen neto (\$/hectárea)**

Rendimiento (unidades/hectárea)	Precio (\$/unidad)		
	81	90	99
35.100	\$ 472.130	\$ 788.030	\$ 1.103.930
39.000	\$ 788.030	\$ 1.139.030	\$ 1.490.030
42.900	\$ 1.103.930	\$ 1.490.030	\$ 1.876.130

**Costo unitario (\$/unidad) <sup>(9)</sup>**

Rendimiento (unidades/hectárea)	35.100	39.000	42.900
Costo unitario (\$/unidad)	\$ 68	\$ 61	\$ 55

**Notas:**

- (1) El precio de la unidad de choclo corresponde al promedio de las entrevistas de la región, a nivel predial (precio pagado a productor) durante el periodo de cosecha en la temporada de cosecha 2017/2018.
- (2) La cosecha equivale por unidad o choclo, cortado, seleccionado y cargado al camión.
- (3) Representa el valor de arriendo en la región.
- (4) El programa fitosanitario y nombre de productos es solo referencial y no constituye recomendación alguna por parte de Odepa. Para cada caso particular, consultar con un profesional calificado de acuerdo a las condiciones específicas de cada predio. El productor puede cambiar los parámetros a través de la ficha de simulación.
- (5) Las plántulas son producidas en la zona y deben ser encargadas con 2 o 3 meses de antelación para asegurar la disponibilidad de estas.
- (6) La dosis de fertilización promedio podría variar de acuerdo a los resultados del análisis de suelo.
- (7) 1,5% mensual simple sobre el 50% de los costos directos, tasa de interés promedio de las empresas distribuidoras de insumos.
- (8) Margen neto corresponde a ingresos totales (precio venta x rendimiento) menos los costos totales.
- (9) Representa el precio de venta mínimo para cubrir los costos totales de producción.

