



Ficha técnico-económica
Pera
Región del BíoBío

Parámetros generales A	
1 ha Noviembre 2013	Varietal: Asiática
Régimen hídrico: riego por surco	Tipo de producción: consumo fresco y exportación
Fecha plantación: plena producción	Tecnología: media
Fecha cosecha: febrero-marzo	Densidad (plantas/ha): 666 (5,0m x 3,0m)

Parámetros generales B	
Rendimiento (Kg/ha):	30.000
Precio de venta mercado (\$/Kg): (1)	200
Costo jornada hombre (\$/JH)	9.000
Tasa interés mensual (%):	1,50%
Endeudamiento sobre costos directos (%):	50%
Meses de financiamiento:	12

Resumen contable:	
Ingreso por hectárea (e)	6.000.000
Costos directos por hectárea (a+b+c)	3.111.754
Costos totales por hectárea (a+b+c+d)	3.547.399
Margen bruto por hectárea (e - (a+b+c))	2.888.247
Margen neto por hectárea (e - (a+b+c+d))	2.452.601
Costo unitario	\$ 118

Costos directos	Época	Cantidad	Unidad	Precio(\$/Un)	Valor (\$)
Mano de obra (a)					
Riegos y limpiezas de acequias	Septiembre-marzo	10	JH	9.000	90.000
Desbrote y poda en verde	Octubre-noviembre	10	JH	9.000	90.000
Poda y pintar cortes	Mayo-julio	666	Planta	450	299.700
Aplicación de pesticidas	Mayo-febrero	10	JH	9.000	90.000
Aplicación de fertilizante	Mayo-agosto	3	JH	9.000	27.000
Raleo	Octubre-noviembre	666	Planta	300	199.800
Control de malezas	Octubre-marzo	6	JH	9.000	54.000
Cosecha	Febrero-marzo	30000	Kg	12	360.000
Total mano de obra					1.210.500

Maquinaria (b)					
Aplicaciones de pesticidas	Mayo-febrero	10	Ha	25.000	250.000
Triturar restos de poda	Junio-julio	2	Ha	40.000	80.000
Acarreo de insumos	Marzo-febrero	1	ha	70.000	70.000
Sacar cosecha y cargar camión	Febrero-marzo	30000	Kg	3	90.000
Flete	Febrero-marzo	30000	Kg	4	120.000
Total maquinaria					610.000

Insumos (c) (2)					
Fertilizantes (3):					
Urea	Agosto-febrero	250	Kg	363	90.750
Mezcla frutal	Agosto	250	Kg	340	85.000
Foliales					
Frutaliv	Septiembre-enero	6	L	7.876	47.256
Fosfimat 40 20	Octubre-enero	6	L	6.870	41.220
Nitrofoska	Octubre	6	Kg	1.528	9.168
Defender K	Octubre	4	L	4.587	18.348
Fungicidas:					
Oxicloruro de cobre	Junio-julio	20	Kg	5.165	103.300
Podexal	Enero-agosto	6	L	1.800	10.800
Switch 62.5 ES	Noviembre	1	L	110.814	110.814
Bravo 720	Septiembre-octubre	6	L	8.939	53.634
BC - 1000	Noviembre	1	L	52.200	52.200
Bactericida:					
Strepto Plus	Septiembre-octubre	1	Kg	41.796	41.796
Herbicidas:					
Farmon	Agosto-noviembre	4	L	10.450	41.800
Rango	Julio-agosto	5	L	3.050	15.250
Insecticidas:					
Lorsban 4E	Agosto	2	L	5.348	10.696
Karate Zeon	Noviembre-diciembre	0,5	L	33.151	16.576
Aceite Sunspray	Agosto	35	L	1.550	54.250
Polaris 40 WP	Noviembre-diciembre	2	L	27.664	55.328
Acaricida:					
Vertimec 018 EC	Noviembre-diciembre	2	L	15.534	31.068
Otros:					
Arriendo colmenas	Septiembre-octubre	7	Colmena	10.000	70.000
Certificación	Junio-enero	3	ha	50.000	150.000
Baños químicos (arriendo)	Febrero-marzo	2	Unidad	80.000	160.000
Análisis foliar (3)	Enero-febrero	1	Unidad	22.000	22.000
Total insumos					1.291.254

Total costos directos (a+b+c)	3.111.754
--------------------------------------	------------------

Costos indirectos (d)

Ítem	Epoca	Cantidad	Unidad	Precio(\$/un)	Valor (\$)
Imprevistos (sobre el total de costos directos)	Anual	5%	Porcentaje		155.588
Costo financiero (tasa de interés) (4)	Anual	1,5%	Porcentaje		280.058
Costo oportunidad (arriendo)					
Administración					
Impuestos y contribuciones					
Total costos indirectos					435.645

Total costos	3.547.399
---------------------	------------------

Análisis de sensibilidad Margen neto (\$/ha) (5)			
Rendimiento (kg/ha)	Precio (\$/kg)		
	180	200	220
27.000	1.405.074	1.945.074	2.485.074
30.000	1.852.601	2.452.601	3.052.601
33.000	2.283.258	2.943.258	3.603.258

Costo Unitario (\$/kg) (6)			
Rendimiento (kg/ha)	27.000	30.000	33.000
Costo Unitario (\$/kg)	\$ 128	\$ 118	\$ 111

Notas:

- (1) El precio del kilo de la pera asiática en promedio de exportación (70%) y mercado interno (30%) de la región durante el periodo de cosecha en la temporada 2012/13.
- (2) Los insumos, la variedad de manzano y nombre de productos es solo referencial y no constituye recomendación alguna por parte de Odepa. Para cada caso particular, consultar con un profesional calificado de acuerdo a las condiciones específicas de cada predio. El productor puede cambiar los parámetros a través de la ficha de simulación.
- (3) Las dosis de fertilización promedio podrían variar de acuerdo a los resultados de los distintos análisis (foliar, suelo, etc.).
- (4) 1,5% mensual simple sobre el 50% de los costos totales. Tasa de interés promedio de las empresas distribuidoras de insumos
- (5) Margen neto corresponde a ingresos totales (precio venta x rendimiento) menos los costos totales.
- (6) Representa el precio de venta mínimo para cubrir los costos totales de producción.