



Ficha técnico-económica

Peras

Región de O'Higgins

1 ha Noviembre 2012
 Régimen hídrico: Riego por surco.
 Fecha Plantación: Plena producción
 Densidad (plantas/ha): 650

Destino de producción: exportación y mercado interno (consumo fresco)
 Variedad: Packham's
 Fecha cosecha: Febrero
 Tecnología: media

Parámetros generales:	
Rendimiento (Kg/ha):	35.000
Precio de venta mercado (\$/Kg): (1)	130
Costo jornada hombre (\$/JH)	12.000
Tasa interés mensual (%):	1,00%
Endeudamiento sobre costos directos (%):	50%
Meses de financiamiento:	12

Resumen contable:	
Costos directos por hectárea (a+b+c)	2.574.320
Costos totales por hectárea (a+b+c+d)	2.857.495
Ingreso por hectárea (e)	4.550.000
Margen bruto por hectárea (e - (a+b+c))	1.975.680
Margen neto por hectárea (e - (a+b+c+d))	1.692.505

Labor/Insumo	Época	Cantidad	Unidad	Precio(\$/u n)	Valor (\$)
--------------	-------	----------	--------	----------------	------------

Mano de obra (a)

Puntales: Sacar y acarreo	Abril-noviembre	8,0	JH	12.000	96.000
Riegos y limpia acequias	Septiembre-marzo	10,0	JH	12.000	120.000
Aplicación agroquímicos	Marzo-diciembre	3,0	JH	12.000	36.000
Aplicación fertilizantes	Agosto-marzo	2,0	JH	12.000	24.000
Poda y pintar cortes	Mayo-junio	650,0	planta	500	325.000
Control de malezas	Octubre-marzo	2,0	JH	12.000	24.000
Raleo	Octubre-noviembre	650,0	planta	200	130.000
Desbrote y poda en verde	Octubre-noviembre	6,0	JH	12.000	72.000
Cosecha	Febrero	35.000,0	Kg	12	420.000
Total mano de obra					1.247.000

Maquinaria (b)

Triturar despunte (lo podado)	Junio-julio	1,0	ha	40.000	40.000
Rastrajes	Agosto-septiembre	2,0	ha	15.000	30.000
Aplicaciones de pesticidas	Mayo-diciembre	7,0	ha	35.000	245.000
Traslado de persona	Febrero	4,0	ha	20.000	80.000
Acarreo de insumos e implementos	Marzo-febrero	1,0	ha	150.000	150.000
Subsolado	Marzo-abril	1,0	ha	30.000	30.000
Cosecha: sacar bins y cargar a camión	Febrero	35.000,0	Kg	2	70.000
Flete	Febrero	35.000,0	Kg	3	105.000
Total maquinaria					750.000

Insumos (2) (c)

-Fertilizantes (3):					
Urea	Julio-febrero	325,0	Kg	235	76.375
Superfosfato triple	Julio	250,0	Kg	330	82.500
Nitrato de potasio	Octubre	100,0	Kg	600	60.000
-Fungicidas:					
Swich 62,5 WG	Diciembre	0,3	Kg	111.814	33.544
Bravo 720	Septiembre-octubre	3,0	L	8.939	26.817
-Herbicidas:					
Panzer Gold	Septiembre-octubre	4,0	L	5.050	20.200
-Insecticidas:					
Troya 4 EC	Agosto	2,0	L	8.808	17.616
Polaris 40 WP	Noviembre-diciembre	2,0	L	27.664	55.328
Karate Zeon	Noviembre-enero	0,5	L	33.151	16.576
Aceite sunspray	Junio-julio	30,0	L	1.450	43.500
Acaricidas					
Vertimec 018 EC	Noviembre-diciembre	2,0	L	15.534	31.068
Bactericida					
Streptoplus	Septiembre	1,0	Kg	41.796	41.796
-Otros:					
Materiales: Capachos, escaleras.	Enero-febrero	10,0	Unidad	5.000	50.000
Análisis foliar	Enero-febrero	1,0	Unidad	22.000	22.000
Total insumos					577.320

Total costos directos (a+b+c)	2.574.320
--------------------------------------	------------------

Otros costos (d)	Observación	Porcentaje	Valor (\$)
Imprevistos	Porcentaje sobre el total de los costos directos	5%	128.716
Costo financiero	Tasa de interés de las casas de distribución de insumos	1,00%	154.459
Costo oportunidad (arriendo)	Valores equivalentes a una hectárea, no sobre la totalidad del predio		
Administración			
Impuestos y contribuciones			
Total otros costos			283.175

Total costos 2.857.495

Análisis de sensibilidad

Rendimiento (kg/ha)	Margen neto (\$/ha) (3)		
	Precio (\$/Kg)		
	117	130	143
31.500	894.050	1.303.550	1.713.050
35.000	1.237.505	1.692.505	2.147.505
38.500	1.627.580	2.128.080	2.628.580

Punto de equilibrio (4)	Rendimiento (Kg/ha)		
	31.500	35.000	38.500
	\$ 89	\$ 82	\$ 75

Notas:

- (1) El precio del kilo de pera utilizado en el análisis de sensibilidad, corresponde al promedio de la región durante el periodo de cosecha en la temporada 2011/12.
- (2) El programa fitosanitario y nombre de productos es solo referencial y no constituye recomendación alguna por parte de Odepa. Para cada caso particular, consultar con un profesional calificado de acuerdo a las condiciones específicas de cada predio. El productor puede cambiar los parámetros a través de la ficha de simulación.
- (3) Las dosis de fertilización promedio podrían variar de acuerdo a los resultados de los distintos análisis(foliar, suelo, etc.)
- (4) Margen neto corresponde a ingresos totales (precio venta x rendimiento) menos los costos totales.
- (5) Representa el precio de venta mínimo para cubrir los costos totales de producción.